



Szczecin dn. 08 09.2006 r

OPIS TECHNICZNY

do kosztorysu inwestorskiego na remont pokrycia papowego na budynkach: „A”, „B” i „C” w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 8

Zakres rzeczowy

I. Rmont pokrycia papowego

1. Budynek „, Budynek”.A”

- Ścięcie pęcherzy i ich podklejenie na częściach dachu krytego papą asfaltową
- Wykonać pokrycie papą termozgrzewalną na osnowie poliestrowej, modyfikowanej, SBS o gr. 5,2 mm na istniejącej papie asfaltowej tj. na połaci dachowej zachodniej o wymiarach 12.80 x 15.70 m
- W kwaterze środkowej pomiędzy ogniomurkami o wym: 12.80 x 38,40 m
- Dokonać profilowania koryt zlewowych przez dwukrotne pokrycie papą podkładową i wierzchniego krycia w miejscach z zastoinami wodnymi
- Wykonać 3 dylatacje w miejscach styku płyt dachowych. W opracowaniu zaproponowano rozwiązanie na bazie materiałów Dietermana – załączono rysunek – może być rozwiązanie inne aby było skuteczne
- demontaż istniejących wpustów dachowych, wykonanie nowego uszczelnienia wokół rur deszczowych, zamontowanie ponowne wpustów z uszczelnieniem kielichów sznurem smołowym i folią aluminową.
- Na połaci dachowej od strony wschodniej o wym: 12.80 x 39.0 m, krytej papą termozgrzewalną poprzecinać dużą ilość pęcherzy, na nowo przy użyciu palnika zgrzać papę z podłożem. Ocenia się, że poprawki należy wykonać na 30% pokrytej powierzchni dachu. Istniejące pokrycie papą termozgrzewalną na omawianej połaci dachu jest w złym stanie.
- Na murku środkowym z kominem wymienić skorodowaną blacharkę poziomą
- Pomalować pozostałą blacharkę poziomą i pionową na ogniomurach , opierzeniach kominów i pasy krawędzioswe
- Pomalować rury wywiewne, żeliwne w ilości 12 szt
- Przetrzeć tynki i pomalować farbą emulsyjną mrozoodporną ścianki kominów i nakrywy kominowe.

2. Budynek „,B”

- Wykonać dwie dylatacje w miejscu spękanej papy
- Wyprofilować koryto zlewowe ze spadkiem do wpustu
- Uszczelnić pokrycie przy wsporniku naciągowym od instalacji odgromowej – strona zachodnia – krawędź dachu

3 Budynek „C”

- Na połaci dachowej krytej papą asfaltową o wym: 8.80 x 27.0 m wykonać jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną na osnowie poliestrowej, modyfikowanej SBS, gr. 5,2 mm
- Zlikwidować zastoinę wody na połączeniu bud. „C” z łącznikiem
- W celu likwidacji zastoiny wodnej w części zachodniej dachu, wyprofilować spadek dachu do kosza spustowego na powierzchni 3.0 x 12.5m poprzez ułożenie styropianu PSK 20 laminowanego papą gr od 3 do 5 cm na kleju bitumicznym i ponowne pokrycie papą termozgrzewalną,
- Uszczelnić połączenie papy z obróbką blacharską pionową na łączniku po całym obwodzie. Stan [pokrycia jest dobry, natomiast przy obróbkach blacharskich występują przecieki
- Nie przewidziano: malowania blacharki, wywietrzaków i wymiany instalacji odgromowej.

Opracował

mgr inż. Józef Kucharczyk
upr. bud. w spec. konstr-budowl nr 41/Sz/89